

# お申込について

この度は弊社物件にお申込いただきありがとうございます。

お申込につきまして、下記ご確認ください。

## 1. 申込書類

- 入居申込書
- 保証委託申込書一式（全保連、ジェイリース、CASA、アプラス）

上記全てご記入ください。

- a. 学生の場合

ご親族の代理契約となります。審査状況によりご本人契約にご変更いただく場合がございます。

## 2. 申込時必要書類

- a. 個人契約

- 運転免許証両面
- 健康保険証両面

- i. 生活保護の場合

- 受給証明書

- ii. 無職の場合

- 預貯金証明（通帳の口座名義人と最終残高のわかるページ）

- iii. 新入学生の場合

- 合格通知書

- iv. 就職・転職の場合

- 内定通知書、雇用契約書など雇用の証明になるもの

- b. 法人契約

- 会社概要（HP 可）

※審査状況により、追加書類をお願いする場合がございます。

## 3. 申込時注意事項

- a. 申込者様及び緊急連絡先とご本人確認が取れてから番手確認となります。

- b. 新築未完成及び退去予定の場合は全て先行契約です。

- c. 契約書類作成後のキャンセルは、書類作成代 15,000 円（税別）を請求いたします。

- d. 以下弊社提携企業より申込者様に商品説明のご案内電話がります。

商品のご利用は任意です。お電話をご対応いただく旨必ずお伝えください。

尚、仲介業者様から各同業企業のご案内が発覚した場合はご契約をお断りする場合がございます。

- i. もしもしライフライン (ネット回線及びライフラインのご案内)

- ii. 引越企業各社 (引越見積)

- iii. J-COM (CATV 及び無料チャンネル調整) ※導入物件のみ

- e. 物件毎に担当店舗が異なります。秋津店に担当店舗をご確認の上、書類は全てメールにてお送り下さい。

メール送付後、担当店舗に到着確認のお電話をお願いいたします。

- i. 秋津店 TEL : 042-390-0308 MAIL : [akitsu@sanwa-estate.jp](mailto:akitsu@sanwa-estate.jp)

- ii. 東村山店 TEL : 042-306-0856 MAIL : [higashimurayama@sanwa-estate.jp](mailto:higashimurayama@sanwa-estate.jp)

- iii. 志木店 TEL : 048-486-9088 MAIL : [shiki@sanwa-estate.jp](mailto:shiki@sanwa-estate.jp)

- iv. 稲田堤店 TEL : 044-944-1110 MAIL : [inadadutsumi@sanwa-estate.jp](mailto:inadadutsumi@sanwa-estate.jp)

# 賃貸入居申込書（個人契約）

## 物件情報

物件名				号室		
住所						
賃料	円	管理費	円	駐車場		
敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	保証会社	有	無
消毒代	円	鍵交換代	円	くらしあんしん24		

## 申込者情報

フリガナ 氏名					
現住所					
自宅TEL		携帯TEL		メールアドレス	
性別	男・女	生年月日	年 月 日	年齢	歳
転居理由	進学 転勤 転職・就職 結婚・同棲 独立 原状不満 その他 ( )				

## 勤務先内容

フリガナ 名称						
所在地						
TEL		業種（詳細に）				
勤続年数	年	ヶ月	年収	万円	月収	万円

## 同居予定者

氏名（フリガナ）	続柄	性別	生年月日	携帯TEL	年収
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円

## 緊急連絡先 連帯保証人（該当にチェック）

フリガナ 氏名					
現住所					
自宅TEL		携帯TEL		続柄	
性別	男・女	生年月日	年 月 日	年齢	歳

## 勤務先内容（連帯保証人の場合のみ）

フリガナ名称						
所在地						
TEL		業種（詳細に）				
勤続年数	年	ヶ月	年収	万円	月収	万円

### 注意事項

- 審査結果によりお申込をお断りする場合、審査内容及び理由はお答えできかねます。
- 弊社提携企業より、商品説明のお電話が入る旨をご了承ください。（商品のご利用は任意です。）
- お申込者様、緊急連絡先様（連帯保証人様）に弊社及び保証会社より本人確認のお電話がります。

上記申込内容に相違なく、注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居条件に適合せず契約を拒絶されても一切異議を申し立てません。

署名



株式会社 三和エステート

## 【審査専用FAX】



## 入居申込書兼保証委託申込書

(□ 再送)

個人用

050-3000-2321

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年月日	入居予定日	年月日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ③(2)が①お当社申込によって特に必要とされる旨に書かれておりまして、当社にて該当する項目の確認のため、申請された者(賃借人)、審査結果等に従っては連絡させていたい場合がござります。 また、審査の結果等に従ってはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。 ④運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード(顔写真付)・生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)のいずれかコピーの提出をお願いします。未成年者の場合は「親権者(法定代理人)」同意書」			
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所									
		転居理由	店舗・事務所の場合の利用目的								
	フリガナ										
	物件名								号室		
	物件住所	〒	都・道・府・県								
	①家賃(賃料)	円		④水道料・町(区)費	円		□ 敷金・保証金		円		
	②共益費・管理費	円		⑤その他 ( )	円		□ 礼金		円		
	③駐車場	円		⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円		□ 敷引(解約引き)		円		
	フリガナ								性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	西暦 年 月 日 ( ) 歳
氏名							※マンション名・号室もご記入ください。				
現住所	〒	都・道・府・県						※建物名・号室もご記入ください。			
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )										
自宅電話 (ハイフン無し、右括)				携帯電話							
勤務先名称							勤務先電話 (ハイフン無し、右括)				
勤務先住所	〒	都・道・府・県						※建物名・号室もご記入ください。			
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )										
部署				年収	万円			勤務年数	年 ケ月		
(外国籍の方)	在留資格					在留期間					
	日本語検定資格	( N- )				日本での合計在住年数	年 カ月				
<input type="checkbox"/> 同居人 <input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ				統柄	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳				
氏名					携帯電話						
緊急連絡先											
フリガナ					統柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	西暦 年 月 日 ( ) 歳			
氏名											
現住所	〒	都・道・府・県						※マンション名・号室もご記入ください。			
電話 (ハイフン無し、右括)	自宅				携帯						
保証会社	全保連株式会社			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります						
協定会社様(審査回答書送付先)の情報											
会社名	株式会社三和エステート 志木店								担当		
TEL	048-486-9088				FAX		048-486-9066				
住所	〒	353-0004 埼玉県 都・道・府・県 志木市本町5-21-50-1階									





## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

## 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地 及び 連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ 窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

## 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。			
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。	
	住居			
	店舗・事務所			
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額		
	トランクルーム			
	駐車場			

## 3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

## 4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10% (下限1万円)
	初回のみ プラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の100%
		駐車場	初回保証委託料:1,000円
	トランクルーム 初回保証委託料:1,000円		
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますので了承ください。		
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

## 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属するいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

## 6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第5条(2)の定めにかかるわざ、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次とおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。
但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。
但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第12条の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。

専用FAX

0800-888-1515

# 保証委託申込書

## 株式会社三和エステート

株式会社Casa

【本件に関するお問合せ】

株式会社Casa 審査課 TEL:03-5339-1049

申込日 2 0 年 月 日

メールアドレス: casa\_uketsuke@casa-inc.co.jp

## ◆不動産会社様ご記入欄

【保証プラン】 いずれか1つを選択してください	居住用物件		事業用物件	
	ダイレクトワイド (口座振替)	ベーシックワイド (振込)	いずれかに○を ご記入ください。	
			事務所 店舗	SOHO 倉庫等
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 口座振替	<input type="checkbox"/> 振込
初回保証委託料	賃料総額の50% (最低保証料20,000円)		賃料総額の100% (最低保証料30,000円)	
継続保証委託料	賃料総額の 1.5%/月	一律10,000円/年	賃料総額の10%/年 (最低保証料10,000円)	

 新すまいRoom保険 または テナント総合保険を申込む

管理会社

株式会社三和エステート 志木店

TEL 048-486-9088

ご担当者様 [ ]

FAX 048-486-9066

仲介会社

ご担当者様 [ ]

住所 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

審査結果送付先

 管理会社 仲介会社

※チェックがない場合は管理会社へ結果を送付させていただきます。

## ◆申込者様ご記入欄

以下の項目にご記入及びご同意ください。

## ※法人申込の場合

業種	□農・林・漁業 □建設・建築 □製造 □電気・ガス・水道 □IT・情報通信 □運輸・倉庫 □小売・卸売 □金融・保険 □不動産 □飲食・宿泊 □娯楽・生活関連サービス □教育 □医療・福祉 □公務員 □その他( )				
代表者情報	氏名	フリガナ	男・女	生年月日 (西暦) 年 月 日	( ) 歳
	自宅電話			携帯電話	

申込者は、別紙株式会社三和エステート「賃貸入居申込書」に記載した私、入居者、および緊急連絡先(連帯保証人を含む)の個人情報を(株)Casaが取得し、別紙記載の「(株)Casa個人情報取扱規程」及び「信用情報の取扱いに関する同意書」により取扱われることに同意した上で、(株)Casaに保証委託を申込みます。また、予め在籍確認及び緊急連絡先等への連絡に承諾しております。

ご本人確認のため、弊社審査課よりお電話をさせて頂くことがあります。下記の希望時間をご指定ください。  
なお、審査内容によっては、お電話を省略させていただく場合があります。

申込者様 ご署名	本人確認 ご希望時間	<input type="checkbox"/> 9時～12時 <input type="checkbox"/> 12時～15時 <input type="checkbox"/> 15時～18時
ご希望時間以外にもお電話をさしあげる場合があります。		

※審査の結果、保証をお引受け出来ない場合もございますので、予めご了承ください。審査内容については、お答え出来かねますので、予めご容赦ください。

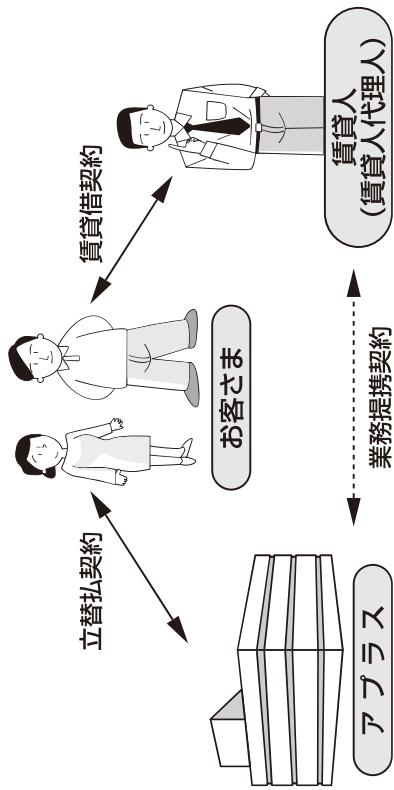


# 家賃サービス契約について

お客様へ必ずお渡しください。

## 1. 家賃サービスの仕組み

この家賃サービスは、三者間の取引です。



## 4. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。  
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

## 5. 本人確認書類等の提出について

お申込みの際は下記本人確認書類等をご用意ください。

本人確認書類	注意事項
運転免許証	住所変更がある場合は、裏面も必要 (本籍の記載がある場合は、本籍を黒く塗りつぶしてください)
運転経歴証明書	住所変更がある場合は、裏面も必要
パスポート	顔写真・住所記載のページ
各種健康保険証	氏名・住所・生年月日記載のページ 保険者番号、被保険者等記号(番号)、2次元コード等は黒く塗りつぶしてください。
在留カード	✓ 永住者の方。 ✓ 定住者の方は対象外となります。 ✓ 中長期在留者の方は、原則、在留期間が賃貸借契約の契約期間以上ある場合 (更新可能な場合を含む)で、就労資格がある方。 ✓ 在留資格が就労不可の場合は対象外。
特別永住者証明書	住所変更がある場合は、裏面も必要
各種年金手帳	氏名・生年月日記載のページ (年金番号の記載がある場合は、年金番号を黒く塗りつぶしてください)
住民基本台帳	申込住所記載のもの
住民票写し	申込住所記載のもの (本籍・個人番号の記載がある場合は、本籍・個人番号を黒く塗りつぶしてください)
個人番号カード	顔写真・お名前・生年月日・申込住所記載の面 (裏面は不要です。また通知カードは本人確認書類としてお取扱いできません)

## 2. 事務手数料について

サービスの利用にあたり、利用申込書記載の事務手数料をお支払い頂きます。尚、契約物件を中途解約した場合でも、既に発生した手数料については返還されませんのでご了承ください。

## 3. 契約手続

審査承認後は、ご契約に係る契約書をよくご確認のうえご契約のお手続きをお願い致します。

**信販会社への  
問合せ・相談窓口は…**  
●家賃サービス係 ☎ 0570-064-263  
※0570(ナビダイヤル)は有料です。  
※電話番号は、お間違いのないようにお願いいたします。

**家賃サービスに関するお問い合わせ先**

●家賃サービス係 ☎ 0570-064-263

※0570(ナビダイヤル)は有料です。  
※電話番号は、お間違いのないようにお願いいたします。

